



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0003275-3**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 081690316**

**1418ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD 4027-21-SP-REF / SEI Nº 1020.2022/002045-6**

**AUTOS:** Processo AD 4027-21-SP-REF / SEI nº 1020.2022/002045-6

**INTERESSADO:** FABIO LUIZ DE MORAIS

**LOCAL:** R. Morapena, nº 11 e 13 x R. Bispo Eugênio Demazemod

**SQL:** 051.089.0035-1

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

**HISTÓRICO:** SMUL/RESID consulta quanto ao benefício de gratuidade concedido anteriormente no pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova, para a subcategoria de uso HIS2, considerando que o processo em tela pleiteia o pedido Alvará de Aprovação e Execução de Reforma sem alteração de área para a subcategoria de uso R2h-1, nos termos da Lei nº 16.642/2017 e do Decreto nº 57.776/2017.

**INFORMAÇÃO/ATECC/CEUSO/010/2023**

A CEUSO, em sua 1418ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de abril de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da manifestação de nº 066/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, por remeter o presente à SMUL/ATAJ para manifestação quanto à necessidade de pagamento de TEV/COE para o presente pedido de Alvará de Aprovação e Execução de Reforma com mudança de uso, tendo em vista a alteração de HIS-2 para R2h-1, uma vez que o licenciamento inicial foi beneficiado nos termos do artigo 53 da Lei nº 16.642/2017.

**CAMILA LUCIANA CABRAL BONILHA**

Presidente

CEUSO

VOTARAM: Camila Luciana Cabral Bonilha; Cleusa Guimarães; Antonio Mateus Buzunas; Viviane de Andrade Sá; Henrique Mélega Re.

FC/nº 066/2023/ct



**Camila Luciana Cabral Bonilha**

**Coordenador(a) V**

Em 28/04/2023, às 12:44.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **081690316** e o código CRC **EF5A48BA**.

---